

Tabac, presse, loto en Charente (16)

Annonce C1341906 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Emplacement premium pour ce tabac, loto, presse , PMU, sur un axe principal d'une ville moyenne de Charente, proche d'une grande agglomération.

Magasin refait récemment, idéal pour 1ère affaire.

Les ventes de tabac et le CA sont en progression sur le dernier bilan.

Avec plus de 140 000 euros de commissions et presque 100 000 euros de CA, cet établissement dégage un EBE de plus de 120 000 euros, déduction faite d'un loyer permettant l'acquisition des murs.

Un logement de 3 chambres complète le bien, ainsi qu'une dépendance servant actuellement de garage de plus de 200 m2.

Idéal pour un couple ou une personne seule avec 1 salarié à temps partiel.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €
EBE en 2025	121 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **325 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **81 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Charente, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.