

Tabac, presse, loto en Charente (16)

Annonce C1341905 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

A vendre, commune dynamique de Charente, tabac, FDJ, presse sous exploité, buraliste en fin de carrière.

Horaires d'ouverture non adaptés à la profession.

Idéal reconversion avec soutien de France travail Arce et Are.

Chiffres en baisses, malgré une belle situation sur un axe passant à l'angle d'une rue.

Pas de cigarettes électroniques ni CBD.

Prix du fonds de commerce à négocier pour des travaux obligatoires.

Belle opportunité de capitalisation en bénéficiant des avantages fiscaux de la ZRR.

Les murs commerciaux sont aussi à la vente (prix bas).

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 5 961 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 €
EBE en 2024	64 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	82 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	33 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Charente, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.