

Tabac, presse, loto en Charente (16)

Annonce **C1341905** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

A vendre, commune dynamique de Charente, tabac, FDJ, presse sous exploité, buraliste en fin de carrière.

Horaires d'ouverture non adaptés à la profession.

Idéal reconversion avec soutien de France travail Arce et Are.

Chiffres en baisses, malgré une belle situation sur un axe passant à l'angle d'une rue.

Pas de cigarettes électroniques ni CBD.

Prix du fonds de commerce à négocier pour des travaux obligatoires.

Belle opportunité de capitalisation en bénéficiant des avantages fiscaux de la ZRR.

Les murs commerciaux sont aussi à la vente (prix bas).

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 6 348 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
119 000 €	74 000 €	
€	€	
64 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **40 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **16 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.