

Tabac, Presse, PMU, Loto, 35 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1341904** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité : Tabac - presse - loto - PMU au cœur d'une ville du littoral héraultais. Bel emplacement piétonnier, au cœur du centre-ville avec parking aux abords immédiats.

Environnement agréable nouvellement agencé, ce qui devrait augmenter l'activité.

Local de 35 m2 climatisé + réserve. Alarme, vidéo-surveillance.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 12 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	129 000 €
EBE en 2025	69 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.