

Restaurant 25 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1341902** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant - Nord Isère.

Situé au cœur d'une cité médiévale, destination touristique majeure de l'Isère, ce restaurant est reconnu pour sa cuisine maison, son ambiance chaleureuse et sa forte notoriété locale.

- Emplacement premium en centre historique, à proximité immédiate des flux touristiques.
- Salle intimiste d'environ 25 couverts + belle terrasse extérieure ombragée très appréciée en saison.
- Cuisine maison élaborée à partir de produits frais et locaux.
- Établissement à taille humaine, idéal pour un couple de professionnels.
- Très belle réputation : Clientèle fidèle + forte attractivité touristique.
- Matériel complet et entretenu, exploitation possible immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 10 243 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	277 000 €
EBE en 2024	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	137 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	41 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.