

Restaurant près de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1341901** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant à thème dans une petite ville à proximité de Chalons-sur-Saône.

Restaurant à thème implanté dans une petite ville de Saône-et-Loire, bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone à fort passage et proche de pôles d'attractivité locale. La visibilité et l'accessibilité du site en font un point de restauration bien identifié dans son secteur.

L'établissement dispose d'une salle aménagée avec soin, offrant une capacité d'accueil adaptée à une clientèle variée, locale et de passage.

L'activité repose sur un concept maîtrisé, avec une organisation opérationnelle efficace.

L'agencement et les équipements sont entretenus et fonctionnels, petit travaux de rénovation à prévoir à court terme pour moderniser la structure.

Chiffre d'affaires annuel : 198 953 euros pour un EBE de 59 280 euros, témoignant d'une rentabilité régulière.

Cession des titres et des murs au prix global de 220 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 €
EBE en 2024	59 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **220 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.