Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 150 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1341900** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - Gard.

Implanté dans un secteur à forte concentration de bureaux, générant un flux régulier de clientèle professionnelle en semaine et une belle fréquentation en soirée. L'environnement bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une visibilité optimale.

L'établissement dispose d'une capacité totale d'environ 150 couverts, répartis entre une salle intérieure et une terrasse, sur plus de 300 m2 au total. Le mobilier, haut de gamme et récent, a été intégralement renouvelé en 2022. La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, est organisée en plusieurs pôles (cuisine chaude, pâtisserie, dessert, etc) et complétée par une grande réserve. L'agencement permet un fonctionnement fluide et une production de qualité, adaptée à un volume important de service.

Chiffre d'affaires : 912 keuros HT.

EBE : 128 keuros.

Prix de vente : 550 keuros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	912 000 €
EBE en 2024	127 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.