

Local commercial de 62 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1341899** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Droit au bail en hypercentre de Toulouse.

60 m2 en rez de chaussée + sous-sol, sauf nuisances.

Situé en plein cœur de Toulouse (31000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement N02 au sein d'un environnement dynamique composé de commerces de prêt-à-porter, salons de thé, coiffeur, etc.

Le rez-de-chaussée offre une surface de vente de 37 m2 avec une vitrine de 4 mètres linéaires, assurant une visibilité optimale. Un sous-sol de 25 m2 avec une voute en brique et une hauteur sous plafond de 2,84 m, complète l'ensemble pour une surface totale de 62 m2 (escalier colimaçon).

Local rénové récemment dont l'électricité.

Accessible facilement grâce à la proximité immédiate des transports en commun et d'un parking, ce local est adapté à de nombreuses activités, à l'exception de celles générant des nuisances olfactives ou sonores.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel HT de 1 450 euros et charges de 30 euros HT.

Montant de cession du droit au bail : 32 200 euros.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.