

Local commercial de 62 m² en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce C1341899 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Droit au bail en hypercentre de Toulouse.

60 m² en rez de chaussée + sous-sol, sauf nuisances.

Situé en plein cœur de Toulouse (31000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement N02 au sein d'un environnement dynamique composé de commerces de prêt-à-porter, salons de thé, coiffeur, etc.

Le rez-de-chaussée offre une surface de vente de 37 m² avec une vitrine de 4 mètres linéaires, assurant une visibilité optimale. Un sous-sol de 25 m² avec une voûte en brique et une hauteur sous plafond de 2,84 m, complète l'ensemble pour une surface totale de 62 m² (escalier colimaçon).

Local rénové récemment dont l'électricité.

Accessible facilement grâce à la proximité immédiate des transports en commun et d'un parking, ce local est adapté à de nombreuses activités, à l'exception de celles générant des nuisances olfactives ou sonores.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel HT de 1 450 euros et charges de 30 euros HT.

Montant de cession du droit au bail : 32 200 euros.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **32 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.