

Local commercial de 154 m2, Jacou (34830)

Annonce **C1341898** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à Jacou (34830).

Situé au cœur d'un centre commercial de Jacou, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un environnement commercial particulièrement dynamique. Entouré d'enseignes reconnues générant un flux constant de clientèle, il offre une visibilité optimale grâce à sa position stratégique en entrée / sortie de rond-point, sur un axe national et départemental, et à sa proximité immédiate des transports en commun.

D'une surface totale de 154 m2, dont 144 m2 dédiés à la vente, le local dispose d'une hauteur sous plafond de 5 mètres, favorisant l'aménagement et la mise en valeur des espaces. L'accessibilité est renforcée par la présence d'un parking clientèle.

Le bail commercial 3/6/9, avec la possibilité de déspecialisation (activités exclues, sur demande), est proposé avec un loyer mensuel de 2 835 euros HT et des charges de 390 euros HT.

Le droit au bail est cédé au prix de 112 000 euros.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer mensuel : 2 835 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Jacou (34830), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Jacou : **4 937 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.