

## Local commercial de 154 m<sup>2</sup>, Jacou (34830)

Annonce C1341898 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Local commercial - droit au bail à Jacou (34830).

Situé au cœur d'un centre commercial de Jacou, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un environnement commercial particulièrement dynamique. Entouré d'enseignes reconnues générant un flux constant de clientèle, il offre une visibilité optimale grâce à sa position stratégique en entrée / sortie de rond-point, sur un axe national et départemental, et à sa proximité immédiate des transports en commun.

D'une surface totale de 154 m<sup>2</sup>, dont 144 m<sup>2</sup> dédiés à la vente, le local dispose d'une hauteur sous plafond de 5 mètres, favorisant l'aménagement et la mise en valeur des espaces. L'accessibilité est renforcée par la présence d'un parking clientèle.

Le bail commercial 3/6/9, avec la possibilité de déspécialisation (activités exclues, sur demande), est proposé avec un loyer mensuel de 2 835 euros HT et des charges de 390 euros HT.

Le droit au bail est cédé au prix de 112 000 euros.

**Surface commerciale :** 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 154 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 835 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Jacou (34830), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Jacou : **4 937 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**