

Restaurant en Gironde (33)

Annonce **C1341896** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Sud-Gironde, avec murs et fonds de commerce, situé au cœur d'un village attractif. L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux régulier de clientèle, porté par la population locale, les entreprises implantées dans la région et un tourisme présent toute l'année.

Le secteur de la restauration y est dynamique, avec une demande soutenue pour les établissements capables de proposer à la fois une offre quotidienne et des prestations événementielles.

L'affaire dispose d'une surface totale de 700 m², organisée pour accueillir différents formats de service : Restauration traditionnelle, événements familiaux et réceptions professionnelles.

Les espaces sont modulables et adaptés à des capacités d'accueil importantes, tout en offrant des zones plus intimistes pour des repas privés ou réunions.

L'ensemble est équipé pour répondre aux exigences de confort et de fonctionnalité, avec des installations techniques permettant une exploitation immédiate.

La clientèle est variée : Habitants du secteur, entreprises pour séminaires et repas d'affaires, groupes pour mariages ou anniversaires, ainsi que visiteurs de passage.

Cette diversité assure une activité régulière et une bonne répartition des revenus sur l'année.

Chiffre d'affaires : 396 212 euros.

EBE : 21 158 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	396 000 €
EBE en 2025	21 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	778 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	525 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	101 000 €

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.