Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant, Salon de thé, Bar 30 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1341895** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Vente en Ardèche verte, en plein de cœur de la ville, restaurant / bar à vins /salon de thé.

Un lieu d'exception par la qualité et la beauté de ses murs. Il conjugue à la fois un emplacement numéro un en centre-ville tout en préservant la tranquillité de ses clients avec sa très belle cour intérieure.

Dans un espace de près de 190 m2, un grand salon à la décoration vintage et très cosy invite à prendre une pause autour d'un verre de vin, d'une tasse de thé ou prendre un brunch le dimanche matin. La salle de restaurant peut accueillir une trentaine de personnes tout comme la terrasse aux beaux jours.

Un produit qui s'adresse à un couple de professionnels (cuisine et salle) ayant la volonté de s'inscrire dans le projet global du site qui héberge des programmes culturels et de bien-être alliant saveurs / culture / éthiques humaine et environnementale.

L'exercice 2024 avec un CA à 482 keuros est très prometteur par son niveau d'activité et sa rentabilité avec un EBE à 97 keuros. Il assurera à ses repreneurs un plein succès.

Un apport minimum de 70 keuros sera apprécié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	482 000 €
EBE en 2024	97 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**285 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.