Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 26 places dans le Nord (59)

Annonce **C1341894** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce et des murs de bar, tabac, presse, loto, PMU - Nord.

Situé dans une commune dynamique du département du Nord, cet établissement bénéficie d'un emplacement central stratégique avec de nombreuses possibilités de stationnement aux alentours.

Le bar comprend 26 places assises, un espace presse, un comptoir tabac et jeux FDJ, ainsi qu'un WC aux normes PMR.

Un logement de fonction spacieux de plus de 220 m2 et rénové récemment complète l'ensemble. Il comprend bureau, cuisine, séjour, salle à manger, quatre chambres, dressing, dépendance et grand jardin clos.

Le bar - tabac est actuellement assurée par les exploitants avec un fonctionnement optimisé.

Pas de reprise de personnel, libre brasseur.

Prix des murs : 257 000 euros.

Apport souhaitable - murs et fonds de commerce : 110 keuros.

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
160 000 €	173 000 €	
€	€	
52 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**349 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**257 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.