Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Traiteur licence IV 100 couverts avec terrasse en France

Annonce **C1341893** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Brasserie - traiteur - Licence IV, à 1h de Lille.

CA de 1 Meuros.

Pour une personne seule : Fonds de commerce + murs en option de brasserie - traiteur situé dans une agglomération dynamique de 200 000 habitants.

L'établissement bénéficie d'un environnement attractif, avec stationnement à proximité et forte visibilité.

L'activité est soutenue toute l'année par une clientèle locale fidèle et renforcée par un flux touristique important lors des événements saisonniers et estivaux.

Licence IV non exploitée à ce jour.

La salle, d'une capacité de 100 couverts (100 m2), est complétée par une terrasse de 60 places. Un bar de 8 m, équipé de 5 becs, structure l'espace d'accueil. La cuisine professionnelle de 70 m2 dispose d'un matériel récent et entretenu, organisée pour optimiser le service. Une cave de 60 m2 assure le stockage.

L'équipe en place, autonome, permet une exploitation immédiate dans de bonnes conditions.

Les données chiffrées intègrent les 2 entités juridiques ayant fusionnées en 2025.

Les comptes au 29/2 consolideront les données.

Chiffre d'affaires : 1 MEuros.

EBER : 340 keuros.

Ticket moyen : 30 Euros.

Moyenne saison haute : 220 couverts / jour.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
1 017 000 €	€	
€	€	
201 000 €	€	
€	€	
€	€	

7 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**179 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.