Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Librairie, Papéterie, Carterie, 90 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1341892** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Maison de la presse, librairie, papeterie, carterie réputée à vendre dans le Lot pour départ à la retraite.

Cette maison de la presse, véritable institution locale, est idéalement située au cœur d'une ville dynamique du Lot, sur un emplacement commercial de premier ordre, bénéficiant d'un excellent passage et d'une forte visibilité.

L'établissement occupe un local fonctionnel et bien agencé, offrant un espace de vente accueillant, parfaitement adapté son activité.

Le matériel et l'agencement sont en très bon état, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

Le commerce propose une offre complète et diversifiée, comprenant : Presse quotidienne et magazines librairie (sélection de livres, guides, romans, jeunesse, etc), papeterie, carterie et fournitures scolaires et de bureau articles souvenirs.

Services complémentaires : Photocopies, photos d'identité et petits services de proximité le commerce a su fidéliser une clientèle locale et touristique, grâce à la qualité de son offre et de son accueil, et jouit d'une très bonne notoriété sur son secteur.

La partie librairie offre un réel potentiel de développement, notamment par l'enrichissement de l'offre et la mise en place d'animations ou de partenariats locaux.

La cession intervient dans un contexte permettant au repreneur de poursuivre une activité saine et bien implantée, avec des bases solides et des perspectives d'évolution.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	103 000 €
EBE en 2025	34 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.