Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping 3 étoiles en bord de rivière dans le Lot (46)

Annonce **C1341890** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Camping classé à vendre - Lot (46).

Au cœur d'une région touristique majeure du lot, à proximité de sites classés et de villages de caractère, le camping 3 étoiles est idéalement situé dans un cadre naturel privilégié en bord de rivière.

Le camping est implanté dans un environnement arboré et verdoyant et propose une offre complète comprenant des emplacements traditionnels ainsi qu''une offre locative diversifiée (mobil-homes et hébergements de loisirs), répondant aux attentes d'une clientèle touristique française et étrangère.

Les équipements incluent notamment :
- une piscine extérieure chauffée,
- un bar / snack avec petite restauration,
- une épicerie
- des aires de jeux et équipements de loisirs,
- des services appréciés de la clientèle (wifi, laverie, animations saisonnières).

Il s'agit d'une belle affaire à taille humaine, bénéficiant d'une bonne notoriété et offrant un potentiel de développement (optimisation de l'offre locative, services complémentaires, extension de saison).

Un logement de fonction complète l'ensemble.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 12 924 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
151 000 €	147 000 €	
€	€	
39 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**368 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**184 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.