Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 60 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1341888** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Vente de boucherie - charcuterie - traiteur dans la métropole bordelaise.

Fonds de commerce de boucherie implanté dans une grande ville de la rive gauche de Bordeaux, au sein d'un environnement commercial dynamique. L'emplacement se situe dans une zone commerciale ouverte, bénéficiant d'un flux constant grâce à la présence de commerces de proximité variés et d'une grande surface alimentaire à forte fréquentation. Cette localisation garantit une visibilité importante et un accès facile pour la clientèle, avec stationnement à proximité.

L'affaire se distingue par un agencement optimisé et une présentation soignée.

L'espace de vente est lumineux et accueillant, avec une chambre froide vitrée directement visible par les clients, renforçant la transparence et la mise en valeur des produits. Le laboratoire, situé à l'arrière, est entièrement équipé et conforme aux normes en vigueur, permettant une production efficace et sécurisée.

L'ensemble du matériel est complet et en excellent état : trancheuse, machine sous vide, four mixte à vapeur, plonge, vitrines réfrigérées, chambres froides, et autres équipements indispensables à l'activité.

L'organisation des espaces facilite le travail quotidien et permet de maintenir un haut niveau de qualité.

La clientèle est composée d'habitués fidèles, complétée par un flux régulier de consommateurs attirés par la proximité de la grande surface et des autres commerces.

L'exploitation actuelle repose sur un fonctionnement maîtrisé, avec un personnel qualifié assurant la continuité du service et la qualité des produits.

Le magasin bénéficie d'une image professionnelle et d'un savoir-faire reconnu dans son secteur.

Les indicateurs traduisent une activité rentable et stable, offrant des perspectives de développement selon les orientations de l'acquéreur.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 18 457 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
282 000 €	283 000 €	
€	€	
41 000 €	43 000 €	
€	€	

€	€
1 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.