

## Fabrication de piscines dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1341886** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

Société spécialisée dans la construction de piscines - Vaucluse (84).

Cette entreprise est spécialisée dans la construction de piscines en béton armé monobloc. Elle dispose d'un savoir-faire propre, qui lui permet d'être reconnue pour la qualité de ses conceptions depuis de nombreuses années. Elle se positionne sur le segment haut de gamme du marché.

L'activité bénéficie d'un rayonnement sur un secteur attractif dans une zone à fort attrait résidentiel et touristique.

Le chiffre d'affaires est réalisé à hauteur de 90% avec une clientèle de particuliers et à hauteur de 10% avec une clientèle de professionnels.

Les locaux se composent d'un rez-de-chaussée de 250 m2 comprenant un atelier de stockage et une zone vestiaire, ainsi que d'un étage de 50 m2 comprenant les bureaux direction.

La société dispose d'un matériel professionnel complet : coffrage acier, matériel de maçonnerie et de carrelage, 5 camions benne, 1 utilitaire, 1 poids lourd avec grue, et 1 chariot élévateur.

L'entreprise bénéficie d'une équipe expérimentée assurant un fonctionnement opérationnel fluide et une qualité de service reconnue.

Excellente notoriété locale.

Potentiel de développement.

Cession motivée par un départ à la retraite.

Loyer : 2 900 euros / mois ou possibilité d'acquérir les murs à 495 000 euros.

En chiffres 2025 :

- Capitaux propres > 270 keuros.
- CA 2025 : 1 040 000 euros.
- EBE retraité : 293 000 euros pour un couple d'exploitants.

- Prix du fonds de commerce : 660 000 euros.

- Cession possible des murs : 495 000 euros.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 1 040 000 € |
| EBE en 2025 | 293 000 €   |

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**