Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 35 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1341885** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto, loterie.

Emplacement : N°1, cet établissement est situé en hyper centre d'une localité dynamique et touristique du Lot.

Excellent rapport surface / rentabilité, exploité par le gérant, assisté d'une employée en CDI.

Idéal pour un couple.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone très fréquentée, offrant une clientèle fidèle et touristique.

Possibilité d'acquérir les murs, prix sur demande.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 7 550 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
273 000 €	247 000 €	
€	€	
140 000 €	115 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**319 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.