Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chauffage sanitaire - installation et maintenance, Strasbourg (67000)

Annonce **C1341884** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Affaire spécialisée en chauffage sanitaire : dépannages, installations, maintenance et installations thermiques et climatiques.

Cession 100 % des parts.

Situation aux portes de Strasbourg, le dirigeant exploite seul depuis fin 2020 après une exploitation avec un associé commencé en 2016 sur l'Eurométropole.

Sa clientèle est composée d'une vingtaine de syndics de copropriété et de particuliers.

Une belle récurrence dans l'activité assise sur plus de 330 contrats de maintenance, soit 1/3 du CA.

L'entreprise est certifiée RGE et pg, gage de sérieux dans ses prestations.

Son rayon d'intervention : Bas-Rhin.

Cette affaire conviendrait soit un artisan débutant ou expérimenté, soit une entreprise en recherche de croissance externe en raison des nombreux contrats en portefeuille clients.

Opportunité : Affaire saine, rentabilité à la clé et potentiel de développement possible en structurant avec du personnel.

Chiffres 2025 :

- CA : 180 keuros.
- EBE : 81 keuros, avant rémunération gérant actif circulant de 48 keuros.
- Fonds propres : 31 keuros.
- Dettes à MLT : Néant.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	179 000 €
EBE en 2025	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.