

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 36 m2 en plein centre ville,, Mérignac (33700)

Annonce **C1341874** mise à jour le **10 février 2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : Belle visibilité pour un local commercial situé en plein centre-ville.

Local d'une superficie de 36 m2 avec parking à proximité.

Local idéal pour laverie, société de services ou soutien scolaire, etc.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

Bail neuf 3/6/9.

Provision mensuelle sur charges de 100 €.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.