

## Local commercial , 36 m<sup>2</sup>, Mérignac (33700)

Annonce C1341874 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Belle visibilité pour ce local en plein centre-ville de Mérignac d'une superficie de 36M2 avec parking à proximité Bail neuf 3/6/9 - HC - Provision mensuelle sur charges de 100EUR Possibilité tous commerces sauf restauration Idéal laverie - Société de services ou soutien scolaire etc Disponibilité immédiate

**Surface commerciale :** 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

