

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 110 m2, proximité de toutes les commodités,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1341870** mise à jour le **10 février 2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial situé à proximité de toutes les commodités et un parking public.

Superficie totale d'environ 110 m2 (80 m2 de surface de vente et 30 m2 de locaux sociaux en sous-sol). Belle visibilité grâce au linéaire. Local climatisé.

Travaux d'agencement à prévoir.

Un bail neuf sera rédigé.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 61 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **13 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

