

Murs commerciaux, 40 m2 en plein centre ville dynamique,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1341867** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : situé en plein centre-ville dynamique, à vendre un local commercial d'environ 40 m2 bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un flux piétonnier constant.

Les points forts du bien :

- Visibilité garantie : Une belle vitrine sur rue avec auvent, parfaite pour capter l'attention des passants.
- Espace optimisé : Un bel espace d'accueil client lumineux, une zone de comptoir moderne et une arrière-boutique fonctionnelle pour le stockage ou l'atelier.
- Prêt à l'emploi : Local propre, bien entretenu, avec un sol imitation parquet chaleureux et des murs aux couleurs dynamiques.
- Commodités : Point d'eau et sanitaires inclus en arrière-boutique.

Grâce à sa configuration polyvalente, ce bien est idéal pour :

- Boutique de prêt-à-porter ou accessoires.
- Services de proximité (réparation informatique/téléphonie, agence de services).
- Cabinet de conseil ou profession libérale.
- Showroom ou atelier d'artisan.

Prix de vente des murs de 89000 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **89 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.