

Local commercial , 60 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1341866** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

GM Immobilier vous présente une opportunité rare sur le marché :À vendre, un local commercial d'environ 60m2, idéal pour l'acquisition d'un fonds de commerce. Ce bien est proposé au prix attractif de 66 340 EUR, offrant une solution clés en main pour tout entrepreneur souhaitant s'installer rapidement dans un espace fonctionnel et lumineux. Le local dispose d'un , ce qui en fait un investissement accessible et rentable. Sa configuration permet une adaptation à tout type d'activité commerciale, qu'il s'agisse d'une boutique, d'un cabinet professionnel ou d'un salon de coiffure. Son agencement pratique et sa surface optimisée offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins et à ceux de votre clientèle. Situé dans un secteur attractif, ce local bénéficie d'une visibilité importante, d'un accès facile et d'une clientèle de passage, des atouts essentiels pour le développement d'une activité commerciale prospère. Il représente un choix idéal pour les professionnels souhaitant lancer leur entreprise sans délai et avec un investissement maîtrisé. Ce bien constitue une opportunité à ne pas manquer pour tous ceux qui souhaitent créer, développer ou transférer une activité dans un cadre fonctionnel et stratégique. Il est prêt à accueillir votre projet et à devenir le lieu où votre commerce pourra s'épanouir. Contactez GM Immobilier dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local commercial. Une occasion exceptionnelle de concrétiser votre projet est à portée de main. -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **66 340 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.