Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Centre médical / Clinique, 395 m2 en centre ville du Nouvion-en-Thiérache (02170)

Annonce **C1341864** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Aisne - Le Nouvion-en-Thiérache (02170) : En centre-ville, à vendre un immeuble composé :

- Au rez de chaussée : Une clinique d'environ 300 m2 habitables, avec nombreuses pièces et salles.
- Bail jusqu'au 22 mars 2029 - loyer net de 825 € / mois.

- A l'étage : Un appartement d'environ 95 m2 habitables, à conforter. Libre de toute location ou occupation.
- Cuisine, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bains avec wc.
- Grenier aménageable, cave.
- Deux accès. Cour. Parcelle de 11 ares 03 centiares.

Taxe foncière : 3410 €.

« Logement à consommation énergétique excessive ».

Classe énergie : g 595 kwh/m2/an.

Classe climat : c 24 kg co2/m2/an.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 5140 € et 7000 €.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Diagnostic de performance énergétique réalisé le 18/01/2026.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 395 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 825 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**167 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Nouvion-en-Thiérache (02170), Aisne, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Nouvion-en-Thiérache : **2 809 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.