

## Murs commerciaux, 385 m2, Le Nouvion-en-Thiérache (02170)

Annonce C1341864 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

En centre-ville, immeuble composé: - Au rdc: une clinique d'environ 300m2 habitables, nombreuses pièces et salles. Bail jusqu'au 22mars 2029, loyer net 825 euros/ mois - A l'étage: appartement d'environ 95m2 habitables, à conforter. Libre de toute location ou occupation. cuisine, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bains avec WC. Grenier aménageable, cave. Deux accés. Cour. Parcelle de 11 ares 03 centiares. Taxe foncière: 3410 euros. « logement à consommation énergétique excessive », CLASSE ENERGIE : G 595 kWh/m2/an. CLASSE CLIMAT : C 24 kg CO2/m2/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 5140 euros et 7000 euros. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021. Diagnostic de performance énergétique réalisé le 18/01/2026. , honoraires charge vendeurGauthier Mory Tel: 0688744770Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frLa présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de EI MORY Gauthier, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le numéro 52130479000020, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter cotefranceimmo. frCette annonce vous est proposée par MORY Gauthier - EI - NoRSAC: 521304790, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de VALENCIENNES Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge international - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France www. cotefranceimmo. fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**Surface commerciale :** 385 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 385 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer :** 825 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **177 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Nouvion-en-Thiérache (02170), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Le Nouvion-en-Thiérache : **2 809 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**