

## Murs commerciaux, 1297 m<sup>2</sup>, Cesson-Sévigné (35510)

Annonce **C1341862** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur de la ZI Sud Est, nous vous proposons à la vente et location une cellule d'activités d'environ 1297m<sup>2</sup> réhabilité à neuf sur son foncier indépendant et traversant sur deux rues. La cellule est composé de 300m<sup>2</sup> de bureaux aménagés sur 1 étage et d'un atelier d'environ 997m<sup>2</sup> disposant de 2 portes sectionnelles de plain-pied et 3 quais PL. 19 places de parking privatives.

**Surface commerciale :** 1 297 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 297 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 830 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 710 280 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cesson-Sévigné (35510), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cesson-Sévigné : **15 924 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.