

Murs commerciaux, 420 m² près de Laillé (35890)

Annonce C1341861 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

À Laillé, au sud de Rennes, nous vous proposons à la vente un local d'activité indépendant bénéficiant d'une situation stratégique à proximité immédiate de l'axe Rennes–Nantes. Ce bien s'adresse à des utilisateurs à la recherche d'un site fonctionnel et facilement accessible. Le bâtiment développe environ 420m² de surface, incluant des bureaux, et dispose d'un foncier extérieur permettant l'organisation de stationnements ou de zones de stockage. L'indépendance du site et l'isolation du bâtiment constituent des éléments appréciables pour une exploitation autonome et pérenne. Les + du bien : - Local d'activité indépendant- Surface globale d'environ 420m²- Bureaux intégrés- Foncier extérieur exploitable- Accès rapide à l'axe Rennes–Nantesnet vendeur. Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Oscar BIGOT. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat d'un LOCAL D'ACTIVITÉ en Ille-et-Vilaine.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 400 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 373 832 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : à proximité de Laillé (35890), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.