Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Laillé (35890)

Annonce **C1341861** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Ille et vilaine, à Laillé (35890), au sud de Rennes, à la vente un local d'activité indépendant bénéficiant d'une situation stratégique à proximité immédiate de l'axe Rennes - Nantes.

Le bâtiment développe environ 420 m2 de surface, incluant des bureaux, et dispose d'un foncier extérieur permettant l'organisation de stationnements ou de zones de stockage. L'indépendance du site et l'isolation du bâtiment constituent des éléments appréciables pour une exploitation autonome et pérenne.

Les atouts du bien :
- Local d'activité indépendant.
- Surface globale d'environ 420 m2.
- Bureaux intégrés.
- Foncier extérieur exploitable.
- Accès rapide à l'axe Rennes - Nantes.

Le bien s'adresse à des utilisateurs à la recherche d'un site fonctionnel et facilement accessible.

Prix de vente : 400 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**321 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**300 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Laillé (35890), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Laillé : **4 458 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.