

Local d'activité / Entrepôt, 623 m2 dans une zone d'activité,, Caudan (56850)

Annonce **C1341860** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Caudan (56850) : A vendre un local d'activité neuf se situe au sein d'une zone d'activité, dans un environnement professionnel dynamique et structuré.

la cellule, intégrée à un ensemble immobilier récent, offre une surface fonctionnelle avec un espace principal de 543 m2 et une mezzanine de 80 m2, adaptée aux besoins d'activités artisanales, industrielles ou de stockage.

Livré brut de béton avec les fluides en attente, le bien laisse une totale liberté d'aménagement. Les huisseries sont posées et le local est équipé d'une porte sectionnelle.

Les frais de notaire réduits.

Les atouts du bien :

- Une zone d'activités recherchée.
 - Local d'activité neuf.
 - Surface avec mezzanine (80 m2).
 - Porte sectionnelle.
 - Les frais de notaire réduits.
- Prix de vente : 680 000 € HT.
- Les honoraires d'agence : 47 600 € HT.

Surface commerciale : 543 m²

Surface totale : 623 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **680 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **635 514 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Caudan (56850), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Caudan : **7 150 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.