

Murs commerciaux, 623 m², Caudan (56850)

Annonce C1341860 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

A VENDRE — EXCLUSIVITÉ LOCAL D'ACTIVITÉ NEUF À CAUDAN, ZONE DE KERPONT. Proposé en exclusivité, ce local d'activité neuf se situe au sein de la zone de Kerpoint à Caudan, dans un environnement professionnel dynamique et structuré. La cellule, intégrée à un ensemble immobilier récent, offre une surface fonctionnelle avec un espace principal de 543m² et une mezzanine de 80m², adaptée aux besoins d'activités artisanales, industrielles ou de stockage. Livré brut de béton avec les fluides en attente, le bien laisse une totale liberté d'aménagement. Les huisseries sont posées et le local est équipé d'une porte sectionnelle. Frais de notaire réduits. Les + du bien :- Vente en exclusivité- Local d'activité neuf- Zone d'activités recherchée- Surface avec mezzanine (80m²)- Porte sectionnelle- Frais de notaire réduitsHTHonoriaires d'agence : 47 600 € HTPour plus d'informations sur ce bien, contactez Julien HELLO CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat d'un LOCAL D'ACTIVITÉ à Caudan.

Surface commerciale : 623 m²

Surface totale : 623 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **680 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **635 514 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Caudan (56850), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Caudan : **7 150 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.