

## Bar, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1341857** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar, française des jeux, PMU, Licence IV idéalement situé au cœur de la Provence verte, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle locale.

L'établissement dispose : - d'une salle conviviale avec bar équipé, - d'une terrasse appréciée et à développer, - du PMU et française des jeux en activité, - d'un matériel en bon état, prêt à exploiter, - et d'un fort potentiel à développer.

Effectif total : 2.

Affaire saine, exploitée actuellement, idéal pour un couple ou un professionnel du secteur souhaitant s'installer ou développer son activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 420 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
82 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.