

## Grand local mixte de 200 m2, Clichy (92110)

Annonce **C1341851** mise à jour le **05 février 2026**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A la location un grand local mixte de 200 m2, idéalement situé, et adapté à de nombreuses activités professionnelles.

Surface totale de 200 m2.

Rez-de-chaussée de 100 m2 :

- Espace mixte bureau et activité.
- Local en angle avec vitrine, parfaitement adapté à un magasin, showroom ou bureaux ouverts au public.
- Une pièce indépendante pouvant accueillir un bureau fermé.
- Le reste de la surface est destiné à de l'activité : stockage, atelier, logistique légère, selon les besoins.

Sous-sol de 100 m2 :

- Accessible par monte-charge électrique ou escalier.
- Entièrement dédié à de l'activité (atelier, stockage, réserve).

Points forts :

- Local polyvalent activité - bureaux - commercial.
- Belle visibilité grâce à la vitrine en angle.
- Accès facile pour le stockage et la manutention.
- Configuration modulable selon l'activité.
- Convient parfaitement aux métiers artisanaux, PME, associations, ou toute structure ayant besoin d'un grand espace fonctionnel.

Localisation :

- Clichy (92110) : Un environnement urbain dynamique, à proximité des axes principaux.

- Les honoraires de 12 960 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 230 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 9 921 €.

Dossier complet disponible.

Visite sur demande.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

