

## Grand entrepôt de 700 m2, proximité des commodités,, Tarbes (65000)

Annonce C1341848 mise à jour le 03 février 2026

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre un grand entrepôt rénové de 700 m2, offrant un fort potentiel locatif.

Idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate des commodités, l'entrepôt entièrement rénové offre des prestations rares et haut de gamme, ainsi qu'un excellent potentiel de revenus locatifs.

Caractéristiques générales :

- Surface couverte : 700 m2.
- Dimensions : 40 m de longueur x 17,52 m de largeur.
- Toiture en fibrociment en état, récemment révisée par un charpentier qualifié.
- Mezzanine cour privative de 120 m2.
- Espace d'entrée côté rue de 75 m2.

Équipements & prestations :

- Sol ragréage domotique complète fibre orange eau et électricité dans l'ensemble du local.
- Installation électrique aux normes, avec prise 380 v.
- Éclairage 100 % LED.
- Système d'alarme.
- Vidéosurveillance accessible via application IOS et Android.
- Extincteurs nouvelle génération intégrés.
- Rideau métallique électrique principal (h. 3,60 m x l. 4 m) avec badge second rideau métallique électrique de 2 m de largeur.

Espaces bureaux & annexes :

- Deux grands bureaux avec radiateurs électriques neufs.
- Fenêtres double vitrage.
- Vestiaire séparé cagibi avec lavabo module.
- WC neuf avec lave-mains.
- Plusieurs sorties d'eau et d'air réparties dans tout le garage.

Potentiel de revenus locatifs :

- Possibilité de location d'environ 30 emplacements de véhicules 80 € / mois par véhicule.
- Bureaux et cour intérieure pouvant également être loués.
- Revenu locatif estimé : Jusqu'à 2 500 € / mois.

Les atouts :

- Emplacement central.
- Local clé en main.
- Sécurité renforcée.
- Prestations modernes.

Bien alliant surface, équipement et rentabilité, état irréprochable.

Idéal pour un investisseur ou utilisateur avec rendement complémentaire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

---

Prix : **315 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

## Photos

---



