

## Epicerie, Fromagerie, Primeur, Fruits et légumes dans un quartier commerçant,, Argentan (61200)

Annonce **C1341847** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

Orne - Argentan (61200) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de primeur, épicerie, fromage.

Cette affaire de 30 m<sup>2</sup>, installée depuis plus de 20 ans dans un quartier commerçant de la ville, profite d'un flux constant de passants et d'un stationnement accessible ; atouts qui garantissent visibilité et fidélité.

Le magasin est fermé deux jours par semaine et observe cinq semaines de congés.

Le fonds comprend une belle notoriété, un chiffre d'affaires régulier, et un espace arrière privatif pour le véhicule d'entreprise, un sous-sol pour le stockage ainsi qu'une chambre froide d'environ 9 m<sup>2</sup>, ce qui sécurise la gestion des produits frais.

Un commerce de proximité avec du potentiel.

Une opportunité de développement est réelle, notamment autour de la fromagerie.

Le fonds est vendu avec un véhicule utilitaire inclus, ce qui facilite le transfert de l'activité.

Données financière - N-1 :

- CA : 177500 €.
- EBE retraité : 46130 €.
- RN : 28400 €.

Renseignements sur demande.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 178 000 € |
| EBC | 46 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Argentan : **15 082 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**