Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Fromagerie, Primeur, Fruits et légumes dans un quartier commerçant,, Argentan (61200)

Annonce **C1341847** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Orne - Argentan (61200) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de primeur, épicerie, fromage.

Cette affaire de 30 m2, installée depuis plus de 20 ans dans un quartier commerçant de la ville, profite d'un flux constant de passants et d'un stationnement accessible ; atouts qui garantissent visibilité et fidélité.

Le magasin est fermé deux jours par semaine et observe cinq semaines de congés.

Le fonds comprend une belle notoriété, un chiffre d'affaires régulier, et un espace arrière privatif pour le véhicule d'entreprise, un sous-sol pour le stockage ainsi qu'une chambre froide d'environ 9 m2, ce qui sécurise la gestion des produits frais.

Un commerce de proximité avec du potentiel.

Une opportunité de développement est réelle, notamment autour de la fromagerie.

Le fonds est vendu avec un véhicule utilitaire inclus, ce qui facilite le transfert de l'activité.

Données financière - N-1 :
- CA : 177500 €.
- EBE retraité : 46130 €.
- RN : 28400 €.

Renseignements sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 58 m²

Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
EBE	46 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.