Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse, Beauvoir-sur-Mer (85230)

Annonce **C1341845** mise à jour le **03 février 2026**

Description de l'activité

Vendée - Beauvoir-sur-Mer (85230) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV, idéalement situé et bénéficiant d'une excellente réputation locale pour la cuisine simple, généreuse et l'ambiance chaleureuse. Stationnement facilité grâce aux parkings privés, et publics poids lourds/camping car communs aux commerces voisins, garantissant un accès simple pour la clientèle.

Actuellement exploité uniquement les midis du lundi au vendredi, avec 7 semaines de fermeture annuelle, l'établissement offre un équilibre de vie rare dans la restauration, tout en laissant un important potentiel de développement ouvertures en soirée, week-end, événements, bar d'ambiance, etc).

L'établissement exploite aujourd'hui de 75 places assises en salle (possibilité supplémentaire) et d'une terrasse extérieure de 30 places, très appréciée aux beaux jours. L'accueil, la qualité des plats et l'atmosphère conviviale sont appréciés par les clients.

Un nouveau bail commercial sera mis en place avec un loyer attractif de 1 200 € HT, et le bailleur pourrait envisager une promesse de vente des murs à horizon 2 à 3 ans, offrant une vraie perspective patrimoniale.

1 CDI temps partiel à reprendre.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer alliant qualité de vie et projet évolutif, ayant un apport personnel de 45 000 €.

Atouts majeurs :
- Belle notoriété locale et avis clients positifs.
- Licence IV incluse.
- 75 places intérieures et 30 en terrasse (places à exploiter en plus, si souhaité).
- Stationnement facile.
- Ouverture limitée ; fort potentiel de développement.
- 7 semaines de fermeture annuelle.
- Loyer modéré.
- Perspective d'achat des murs à moyen terme.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**106 400 €**
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Beauvoir-sur-Mer (85230), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beauvoir-sur-Mer : **3 909 (sos villages)**

Photos



