

Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 349 m2 sur un emplacement N°1,, Nérondes (18350)

Annonce **C1341844** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Cher - Nérondes (18350) : Vente conjointe du fonds de commerce de fleurs, loto, presse et des murs commerciaux, idéalement situés en emplacement N°1, offrant une belle visibilité et un fort flux de passage. Un emplacement N°1 au cœur de la ville.

Le bien se compose d'une :

- Partie commerciale de 159 m2 de surface de vente spacieuse et lumineuse.
- Arrière-boutique avec chambre froide, parfaitement adaptée à l'activité florale.
- Bureau pour la gestion administrative.

Partie habitation / investissement :

- Un appartement de 190 m2, aux beaux volumes, combles aménageables de 27 m2. Possibilité de séparer l'accès à l'appartement de celui du commerce, garantissant une indépendance totale des usages.

Atout investisseur :

- La configuration du bien permet une division en plusieurs logements, offrant un excellent potentiel de valorisation et de rendement locatif, tout en conservant une activité commerciale en rez-de-chaussée.

Commerce reconnu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une activité diversifiée assurant une fréquentation régulière.

- Local commercial de 159 m2.
- Appartement de 190 m2.
- Combles aménageables de 27 m2.
- Accès indépendant possible pour l'habitation.

Potentiel de division en plusieurs logements.

Fort potentiel patrimonial et locatif.

Possibilité de vendre le fonds de commerce en premier lieu (prix de vente de 69 900 €).

Bilans comptables communiqués sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 349 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **205 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nérondes (18350), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Nérondes : **1 541 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.