

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un village vivant,, Saint-Alban-de-Roche (38080)

Annonce **C1341843** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Isère Nord - Saint-Alban-de-Roche (38080) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main, situé dans un village charmant. Un village où il fait bon vivre, vivant et chaleureux, où tout se fait à pied ; commerces, écoles primaires et collège, services de proximité - atmosphère paisible et agréable, idéale pour ceux qui recherchent qualité de vie et tranquillité.

Un cadre authentique et accueillant, parfait pour attirer une clientèle locale, touristique et professionnelle.

A propos du restaurant :

- Cuisine traditionnelle française, variée et maison : Buffets d'entrées et desserts, plats principaux selon le marché.
- Services traiteur, plateaux-repas et cocktails pour particuliers ou entreprises.
- Équipe en place : 2 gérants, 1 serveuse, 1 commis apprenti.

- Réception 13 m².
- salle intérieure : 45 m².
- 40 couverts avec une table de 8 couverts en cuisine.
- Cuisine de 45 m², plonge de 8 m², réserve de 90 m².
- Terrasse de 20 couverts.
- Appartement de fonction de 110 m² à l'étage avec accès direct depuis le restaurant.
- Aucun travaux à prévoir : Le restaurant et les cuisines sont parfaitement entretenus et immédiatement opérationnels.

Horaires actuels :

- Lundi au jeudi : Midi.
- Vendredi : Midi et soir.

Potentiel de développement :

- Ouvertures possibles en soirées en semaine et le week-end pour accroître la rentabilité.

L'établissement est déjà rentable avec les horaires actuels.

Ambiance et clientèle :

- Cadre convivial et chaleureux, idéal pour repas en famille, entre amis ou en couple.
- Excellente réputation, très bien noté par les clients pour la qualité de la cuisine maison et des buffets.
- Accueille une clientèle professionnelle et locale, y compris des entreprises prestigieuses.
- Parking disponible pour le confort des clients.

Affaire clé en main, parfaite pour un restaurateur ou investisseur souhaitant s'installer dans un environnement paisible et authentique, avec un restaurant prêt à exploiter immédiatement et sans travaux à prévoir.

Dossier complet et visite sur demande confidentielle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Alban-de-Roche (38080), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban-de-Roche : **5 400 (sos villages)**

Photos

