Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 210 m2 en plein centre ville de Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1341833** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, en centre-ville de Saint-Gaudens (31800 avec un environnement commercial, et un emplacement N°1 pour un local commercial de 260 m2. Autoroute à 5 min, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Surface de vente de 200 m2, réserve de 60 m2 et vitrine de 7,5ml. Hauteur sous plafond de 2,6m, plafond technique, climatisation réversible, sanitaires. État remarquable.

Foncier de 3.000 €.

Valeur locative de 2.000 € HT.

Nombre de lots de la copropriété : 16, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,13% TTC du prix hors les honoraires.

Local libre de tout occupant.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Prix : **245 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.