

Murs commerciaux, 147 m2 dans une zone dynamique, proche d'Antibes (06160)

Annonce **C1341829** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche d'Antibes (06160) : A vendre des murs commerciaux très bien placés.

Murs se composant d'un rez de chaussée de 71,51 m2 et d'un étage de 74,21 m2. Les deux niveaux comprennent un WC, il y a une douche à l'italienne avec sèche serviette au 1er étage, très lumineux avec linéaire. Une enseigne commerciale, une entrée portes blindées commerciales anti-effraction une belle vitrine fenêtre aluminium double vitrage sécurit, bien exposée, un espace devant le local pouvant être exploité, entièrement climatisé daikin, installation modulable avec beaucoup de prises et de nombreux point d'eaux en attente.

Faibles charges, compteur triphasé.

Proche de tous les commerces dans une artères principales d'Antibes, avec visibilité, accessibilité, demande, il est possible d'en faire tout type d'activité.

Dernière activité : Un restaurant avant les travaux.

Nombre de lots de la copropriété : 15, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1300 € soit 108 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 147 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **481 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos



