

Immeuble, Bar, Tabac, Loto, Restaurant sur un axe fréquenté,, La Chapelle-au-Moine (61100)

Annonce **C1341827** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Orne - La Chapelle-au-Moine (61100) : A vendre des murs commerciaux avec logement, situés à proximité immédiate de Flers, en Normandie, sur un axe très fréquenté bénéficiant d'un flux d'environ 6 000 véhicules par jour et de nombreuses possibilités de stationnement VL et PL à proximité.

L'ensemble immobilier développe une surface totale d'environ 220 m2, édifié sur une parcelle de terrain de 568 m2, offrant de beaux volumes et un extérieur exploitable.

Le bien comprend :

- Les locaux commerciaux exploités en bar, tabac, restaurant, FDJ, disposant de trois salles de restauration, d'un espace bar, de zones techniques et de réserves / stockage un jardin privatif à l'arrière, permettant une exploitation extérieure.
- Un appartement d'environ 60 m2 à l'étage, composé de deux chambres, idéal pour une habitation sur place ou un logement de fonction l'immeuble a bénéficié de travaux tels que (toiture refaite en 2019, électricité rénovée en 2019, chaudière remplacée en 2014 assurant une bonne pérennité du bâtiment).

Le fonds de commerce est également disponible à la vente à hauteur de 78 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors les honoraires.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **129 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.