

Bar, Tabac, Loto, Restaurant 76 couverts sur un axe passant,, La Chapelle-au-Moine (61100)

Annonce **C1341826** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Orne - La Chapelle-au-Moine (61100), à proximité immédiate de Flers, en Normandie, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant et FDJ bénéficiant d'un emplacement N°1, sur un axe très passant avec un flux d'environ 6 000 véhicules par jour. De nombreuses places de stationnement VL et PL sont disponibles à proximité immédiate ; un atout majeur pour l'activité de restauration de type routier.

L'établissement est exploité par le même propriétaire depuis 2010, qui souhaite aujourd'hui céder l'affaire pour départ à la retraite.

L'activité de restauration est orientée cuisine traditionnelle / routière, avec trois salles offrant une capacité totale de 76 couverts. Un jardin extérieur privatif à l'arrière permet d'augmenter la capacité d'accueil aux beaux jours. Les locaux sont complétés par un espace de stockage fonctionnel.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement confortables :

- Ouverture du lundi au vendredi, de 6h30 à 20h.
- fermeture le samedi et le dimanche.
- 5 semaines de congés annuels.

Aucun personnel à reprendre.

Pas de reprise de stock à l'étage.

Un appartement d'environ 60 m2, comprenant deux chambres, permet une habitation sur place, idéal pour un exploitant ou un couple.

Les murs commerciaux sont également à la vente, en complément du fonds, pour un montant de 129 000 €.

Nombre de places en salle : **76**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Chapelle-au-Moine (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-au-Moine : **614 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.