

Restaurant 12 couverts avec terrasse dans l' Essonne (91)

Annonce C1341825 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS proche, commune dynamique avec clientèle fidèle, AFFAIRE À SAISIR, Restaurant traditionnel créé en 2016 en très bon état ; services du MIDI UNIQUEMENT. Idéal pour un couple, vous serez agréablement surpris par un concept simple qui propose une cuisine "FAIT MAISON". chiffre d'affaires 2025 240.000€ / chiffre d'affaires 2024 259.000€ / chiffre d'affaires 2023 270.000€ Environnement : zone commerciale (clientèle de bureaux) Surface : 116m2 environ (avec réserve) Terrasse extérieure 12 places Loyer : 2.300€/mois Bail : 3-6-9 (bail NEUF à venir) Nombre de salarié : gérants au nombre de 2 actuellement (aucune reprise) Ouverture : MIDI UNIQUEMENT ---> du LUNDI au SAMEDI + vendredi soir (SEPT SERVICES) Vacances : 6 semaines en 2024 Matériel en très bon état prêt à fonctionner dont CHAMBRE FROIDE (positive) Licence restaurant Parking : nombreuses places en accès libre EXTRACTION (hotte) Sociétés proches : siège CATERPILLAR (1km) / centre de tri LA POSTE (500m) / restaurant MAC DONALDS (50m) / hypermarché INTERMARCHE.. Pour plus de renseignements, ne pas hésiter à me contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 116 m²

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **114 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

