

## Tabac, Presse dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1341820 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Situé à Toulouse (31000), sur une artère majeure rentrante /sortante du centre-ville, au cœur d'un quartier dynamique mêlant commerces et habitat, à vendre un fonds de commerce de tabac - presse bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle. Un parking attenant facilite l'accès et renforce l'attractivité du point de vente.

Motif de la cession : Vente pour cause de déménagement.

L'établissement a bénéficié d'un réaménagement complet récent, avec un agencement moderne, fonctionnel et sécurisé, parfaitement adapté à l'exploitation d'une activité réglementée.

Surface et locaux :

- Environ 60 m<sup>2</sup> de surface commerciale.
- Réserves.
- Annexes à disposition.

A l'étage, un logement de fonction t3 inclus dans le bail :

- Cuisine, salon, salle de bain.
- Trois chambres.

Bail en place.

Loyer global du commerce avec logement de 1 400 € HT/HC/mois.

Équipements et sécurité :

- Vidéosurveillance.
- Alarme.
- Rideau métallique.
- Fumigène.
- Bouton panique.
- Climatisation.

Exploitation :

- Ouvert 7 jours /7.
- Activité actuellement tenue par un couple, assisté d'un apprenti et de deux temps partiels (organisation choisie par les gérants).
- Fonctionnement fluide, idéal pour un couple ou deux associés.

Clientèle mixte : Habitues et passage, assurant une fréquentation régulière tout au long de la journée.

Données financières :

- Chiffre d'affaires HT d'environ 390 000 € dont environ 200 000 € de commissions.
- EBE retraité d'environ 176 000 €.

Dossier complet disponible sur demande.

**Loyer mensuel :** 1 400 €

**Logement de fonction présent :** oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **649 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**