

## Bar, PMU, Loto 20 places, Aire-sur-la-Lys (62120)

Annonce **C1341818** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Aire-sur-la-Lys (62120) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ.

Un atout rare : Un parking privé d'environ 20 places.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, gage de stabilité et de sérénité pour une reprise en toute confiance.

Un commerce parfaitement équipé, affichant de très beaux résultats financiers avec, sur le dernier bilan :

- Chiffre d'affaires : 120 000 €
- Commissions PMU - FDJ - jeux à gratter : 37 000 €.
- EBE supérieur à 50 000 €.

Un potentiel de développement important.

Le bar offre de nombreuses pistes d'évolution : Organisation de soirées à thème (forte demande de la clientèle), extension des horaires d'ouverture (actuellement fermé 1 jour et demi par semaine et ouverture à 9h), développement d'animations et d'événements conviviaux.

Idéal pour : Organiser des concours de pétanque installer un chapiteau pour des événements type moules-frites, soirées festives, animations saisonnières.

Un logement de fonction inclus un appartement de 60 m<sup>2</sup>, comprenant 2 chambres, parfait pour un couple ou une gestion sur place.

Accompagnement personnalisé.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Aire-sur-la-Lys (62120), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Aire-sur-la-Lys : **10 094 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**