Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 58 m2 dans une zone fréquentée,, Angers (49000)

Annonce **C1341817** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé en angle de rue sur un emplacement numéro un, proche d'une locomotive alimentaire nationale, banques, restaurants, boulangeries, etc, avec sortie de tramway proche de l'établissement, et 50 places de parking à disposition.

Pas de concurrence immédiate.

Salon de coiffure existant dans le quartier depuis de nombreuses années.

Local de 58 m2 au total avec 5 fauteuils et 2 bacs shampoing ; état très propre. Salle de stockage, salle de repos avec coin cuisine et machine à laver à disposition. Ambiance claire et moderne.

Pas de travaux à prévoir.

Le salon de coiffure n'est pas sous enseigne nationale.

Clientèle hommes, femmes, enfants fidélisés, et de résidences.

Possibilité de faire d'autres activités sans restauration avec extraction.

Pas de salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires supérieur à 100 000 € HT / an à redynamiser.

Gros potentiel pour coiffeur averti.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Possibilité de vente en parts sociales :
- Prix de cession de 15 000 € net vendeur.
- Prix de cession, les honoraires du cabinet inclus de 21 000 €.

Possibilité de cession de droit au bail - local commercial :
- Nouveau bail commercial en prévision suivant l'activité.
- Taxe foncière à la charge de l'acquéreur.
- Prix de cession du droit au bail hors les honoraires de 26 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 978 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **36 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.