

Local d'activité / Entrepôt, 733 m² proche de Mâcon (71870)

Annonce C1341815 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Mâcon (71870) : A destination d'un investisseur en recherche de rendement immédiat, à vendre un actif immobilier se compose de murs commerciaux loués avec un locataire en place depuis 2022, exerçant une activité dynamique sur un marché porteur.

Le locataire est rigoureusement à jour de ses règlements, garantissant une gestion sereine et sans aléa.

L'emplacement bénéficie de plusieurs atouts majeurs : Une belle visibilité commerciale, la proximité immédiate d'enseignes reconnues générant un flux constant de clientèle, ainsi qu'un terrain privatif à usage de parking, véritable valeur ajoutée pour l'exploitation et l'attractivité du site.

Aucun travaux n'est à prévoir ; l'ensemble étant en bon état d'entretien.

Proposé à un prix au mètre carré particulièrement compétitif de 1 057 € / m², cet actif s'inscrit dans un environnement économique dynamique.

Il offre un rendement immédiat de 7,1 % hors les frais d'acquisition, idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser ses revenus locatifs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 733 m²

Surface totale : 733 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **775 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Mâcon (71870), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.