

Local professionnel de 75 m2, Gap (05000)

Annonce **C1341813** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre un local professionnel - ancien cabinet médical situé en rez-de-chaussée.

Le local d'une superficie totale de 74,75 m2 se compose de quatre pièces spacieuses et fonctionnelles.

Idéal pour une activité libérale ou médicale, cet espace offre une configuration pratique, avec un accès facile et des volumes adaptés pour recevoir des patients ou des clients.

Possibilité d'aménagement selon les besoins professionnels.

Nombre de lots de la copropriété : 200, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1352 € soit 112 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Prix : **125 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.