

Local commercial de 148 m² sur un axe passant,, Montpellier (34000)

Annonce C1341812 postée le 02/février/2026

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un local commercial situé sur un axe passant dans une avenue. Il offre une jolie visibilité avec sa vitrine de plus de 9 mètres linéaires traversante.

Le local se compose de la façon suivante :

- Au rez de chaussée : Hall d'accueil, WC séparé, 5 bureaux fermés (possibilité jusqu'à 11 postes de travail).
- Au sous-sol, se trouve une grande salle de réunion, d'un coin cuisine, un deuxième WC et un coin stockage. Avec également de la climatisation, de la fibre optique et de ses deux accès indépendants pour accéder au local.

La résidence dispose de nombreuses places de parking pour le repreneur et les clients et d'un joli parc arboré, à 5 min à pied d'une station de tramway, et à proximité avec l'autoroute.

Nombre de lots de la copropriété : 198, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(comprenant l'eau, entretien des communs, chauffage) : 2318 € soit 193 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Informations sur la cession

Prix : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1341812/15.jpg

