Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 148 m2 sur un axe passant,, Montpellier (34000)

Annonce **C1341812** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un local commercial situé sur un axe passant dans une avenue. Il offre une jolie visibilité avec sa vitrine de plus de 9 mètres linéaires traversante.

Le local se compose de la façon suivante :
- Au rez de chaussée : Hall d'accueil, WC séparé, 5 bureaux fermés (possibilité jusqu'à 11 postes de travail).
- Au sous-sol, se trouve une grande salle de réunion, d'un coin cuisine, un deuxième WC et un coin stockage. Avec également de la climatisation, de la fibre optique et de ses deux accès indépendants pour accéder au local.

La résidence dispose de nombreuses places de parking pour le repreneur et les clients et d'un joli parc arboré, à 5 min à pied d'une station de tramway, et à proximité avec l'autoroute.

Nombre de lots de la copropriété : 198, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(comprenant l'eau, entretien des communs, chauffage) : 2318 € soit 193 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Informations sur la cession

Prix : **260 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

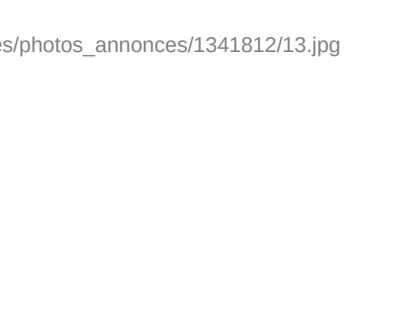
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1341812/13.jpg