

## Local commercial , 77 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1341807** postée le **02/février/2026**

### Description de l'activité

Local Bail à céder LYON 1ER ARRONDISSEMENT (69), local d'une surface de 42m2 et un sous-sol utile de 35m2Magnifique local commercial avec du cachet, très belle hauteur sous plafond, murs en pierres, poutres apparentes (esprit canuts).... Local en angle, beau linéaire de vitrine. Idéal tout commerce sauf restauration. Montant du droit au bail : 69 000 euros (honoraires inclus) Un nouveau bail sera proposé aux mêmes charges et conditions soit un HC/mois. Plus d'informations sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 292 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 €**

### Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**