

Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2 sur un axe passant,, Ruoms (07120)

Annonce **C1341803** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Ardèche - Ruoms (07120) : A vendre un local professionnel offrant une surface de 103 m2 de plain-pied. A l'extérieur, 4 places de stationnement complètent l'ensemble et facilitent l'accès clients ou activité.

Situé sur un axe passant de la ville, avec un secteur attractif du Sud Ardèche, le local conviendra parfaitement à une entreprise locale pour des activités tertiaires, bureaux, professions libérales (sous réserve de conformité PLU)

Le bien représente une opportunité pour développer une activité professionnelle dans un secteur dynamique.

Local avec du potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Informations sur la cession

Prix : **128 800 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ruoms : **2 286 (sos villages)**

Photos

