Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69005)

Annonce **C1341802** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration situé sur un quai avec un fort passage.

Emplacement stratégique :
- Flux : Situé proche d'un métro, bénéficiant d'un passage constant de clients locaux et touristiques.
- Visibilité maximale : Un linéaire de vitrine de 15 mètres offrant une exposition, complétée par une possibilité d'affichage extérieur attractif.

Les atouts de l'établissement :
- Espace optimisé : Surface commerciale de 87 m2 en bon état, 2 locaux.
- Atout charme : Une terrasse estivale de 30 couverts, un véritable moteur de chiffre d'affaires dès les beaux jours.

Performances et potentiel :
- Large amplitude horaire : Ouverture de 9h à 24h, captant une clientèle variée tout au long de la journée.
- Beau chiffre d'affaires.

Un fonds de commerce idéal pour les entrepreneurs ambitieux souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Lyon.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.