

Boulangerie, Pâtisserie en Haute Garonne (31)

Annonce **C1341801** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Boulangerie créée en 2020, idéalement située aux portes de Toulouse sur un axe principal, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un très grand parking devant l'établissement. Le magasin, en très bon état, dispose d'une façade vitrée, d'une surface de vente de 30m2 et d'une belle vitrine d'exposition. Le laboratoire, le fournil et l'espace salé, d'une surface totale de 95m2, sont fonctionnels et bien agencés. L'ensemble du matériel professionnel, datant de 2020, est en parfait état et ne nécessite aucun investissement. Le chiffre d'affaires est réalisé à 100 % en magasin, selon l'activité suivante : boulangerie 30 %, viennoiserie 20 %, pâtisserie 20 %, traiteur 15 %, boissons et revente 15 %. Affaire autonome exploitée avec une équipe stable et en place, composée de 3 salariés en fabrication, 2 vendeuses à 35h, 1 vendeuse à 20h et 3 étudiantes. Le bail est récent, avec un loyer maîtrisé représentant 5% du chiffre d'affaires, incluant un logement de 140m2 comprenant trois chambres, ainsi qu'un garage de 47m2. L'achat des murs est possible. et Fermeture le dimanche. Cession pour départ à la retraite. Ses atouts :
1- Affaire clés en main, état impeccable
2- Emplacement premium avec parking
3- Faible loyer avec logement inclus

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **371 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.