Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1341801** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre une boulangerie créée en 2020, idéalement située aux portes de Toulouse (31000), sur un axe principal, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un très grand parking devant l'établissement.

Le magasin, en très bon état, dispose d'une façade vitrée, d'une surface de vente de 30 m2 et d'une belle vitrine d'exposition. Le laboratoire, le fournil et l'espace salé, d'une surface totale de 95 m2, sont fonctionnels et bien agencés.
L'ensemble du matériel professionnel, datant de 2020, est en parfait état et ne nécessite aucun investissement.

Affaire autonome exploitée avec une équipe stable et en place, composée de 3 salariés en fabrication, 2 vendeuses à 35h, 1 vendeuse à 20h et 3 étudiantes.

Fermeture le dimanche.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 100 % en magasin, selon l'activité suivante : Boulangerie 30 %, viennoiserie 20 %, pâtisserie 20 %, traiteur 15 %, boissons et revente 15 %.

Le bail est récent, avec un loyer maîtrisé représentant 5% du chiffre d'affaires, incluant un logement de 140 m2 comprenant trois chambres, ainsi qu'un garage de 47 m2.

L'achat des murs est possible.

Les atouts :
1- Affaire clé en main, très bon état.
2- Emplacement prémium avec parking.
3- Faible loyer avec logement inclus.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**371 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.