

## Salon de coiffure et soins esthétiques, Paris 17ème (75017)

Annonce C1341800 postée le 02/février/2026

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : A céder fonds de commerce en bail 3/6/9 bénéficiez d'une adresse de prestige au cœur d'un secteur haut de gamme.

Idéalement situé entre les stations ternes (l2), argentine (l1) et charles de gaulle, étoile, ce salon profite d'un flux constant et d'une clientèle fidèle à bon pouvoir d'achat.

Cet emplacement premium pour développer une activité de salon de coiffure et de soins esthétiques.

Le local d'une surface de 62 m2, a fait l'objet d'une rénovation intégrale, réalisée avec beaucoup de soin et un goût très sûr.

- Agencement : Espaces dédiés à la coiffure et aux soins esthétiques, répartis entre :
- La coiffure en rez-de-chaussée avec 4 postes de coiffure, bacs de lavage et 2 postes « head spa », et un espace manucure et pédicure.
- Les soins esthétiques en sous-sol avec 2 cabines, dont une cabine équipée d'une douche balnéo.

Des sanitaires et un espace de préparation viennent compléter l'offre.

- Design et architecture : Une conception raffinée et contemporaine qui optimise chaque espace, créant une atmosphère sereine et luxueuse.
- Equipements et finitions : Le choix de matériaux qualitatifs et l'état des installations techniques neuves (plomberie, électricité, éclairage), garantissant une exploitation immédiate sans aucun frais à prévoir.

Valorisation et flexibilité de cession : Cette offre s'adapte à tout projet de développement :

- Cession du fonds de commerce pour une reprise de l'activité avec un outil de travail neuf et idéalement placé.
- Option parts sociales et brevets : Il existe également la possibilité (non obligatoire) d'acquérir les parts sociales de la société exploitante.

Celle-ci détient des brevets d'exploitation portant sur des produits de soins esthétiques de haute qualité et des certifications qualiopi pour des formations aux soins.

Cette option offre une opportunité unique de coupler un petit "flagship" parisien à l'exploitation d'une technologie propriétaire innovante sur le marché de la beauté.

Caractéristiques et conditions :

- Activité : Salon de coiffure et soins esthétiques.
- Localisation : Emplacement premium, flux piéton et résidentiel dynamique.
- Surface : 61,50 m2 optimisés par un aménagement récent.
- Vitrine : Bel impact visuel avec un linéaire de 3,60 mètres.
- Loyer mensuel : 2 048 € HC/ HT (soumis à la TVA).

- Charges mensuelles : 72 €.
- Prix de cession : 106 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 048 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**