

Bureaux en duplex de 166 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1341795** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer bureaux en duplex de 166 m2 idéalement situés au cœur d'un quartier prisé, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports.

Alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, ces locaux en bon état conviennent idéalement à une activité libérale ou de conseil recherchant une adresse prestigieuse.

Le duplex, situé au 4^e étage avec ascenseur, comprend 6 bureaux cloisonnés offrant calme et confidentialité, ainsi qu'une cuisine aménagée, des sanitaires privatifs et des douches.

Le tout se trouve dans un bel immeuble de caractère, lumineux et fonctionnel.

Conditions locatives :

Bail professionnel uniquement, loyer mensuel de 2 500 € HT/HC.

Provisions sur charges de 291 €/ mois (875 €/ trimestre).

Provision sur taxe foncière de 221 € HT/ mois (665 €/ trimestre).

Honoraires de gestion technique 2,5 % HT des sommes appelées TTC.

Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/ HC.

honoraires preneur 15 % du loyer annuel HT et frais de rédaction d'acte 400 € HT.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.